



COMUNE DI GREGGIO

PROVINCIA DI VERCELLI

✉ Piazza XXVII Aprile n.1 - C.A.P. 13030 - ☎ 0161. 730123
www.comune.greggio.vc.it E-MAIL greggio@cert.ruparpiemonte.it

Ufficio Tecnico

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N° 4 LOTTI BOSCHIVI AD USO FOCATICO RADICATO IN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CON PRECEDENZA AI CITTADINI RESIDENTI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determinazione n. 206 del 19 Dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, **il giorno 09 gennaio 2025 alle ore 16,00**, alla presenza del Funzionario Responsabile, che presiede la gara, si terrà un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 - Lettera C e seguenti del R.D. 25.5.1924, n. 827, ad unico incanto, per la vendita di n.4 lotti boschivi, di esigue dimensioni, radicati in terreno di proprietà comunale.

ELENCO LOTTI:

lotto	Località	Base d'Asta (€)
A	FG.4 Part.30	120,00
B	FG.4 Part.30	315,00
C	FG.4 Part.30	210,00
D	FG.4 Part.30	315,00
TOTALE		960,00

In merito al taglio dei lotti boschivi verrà richiesta apposita istanza, ai sensi dell'art. 4/5/6 del Regolamento attuativo n° 4/R della Legge Regionale 10/02/2009, n.4 alla Regione Piemonte Settore Tecnico Regionale Biella-Vercelli.

Le condizioni della vendita sono contenute nella relazione tecnica a firma dal Dott. For. Marco Carnisio e consultabile presso gli uffici comunali **negli orari di apertura al pubblico** (dal lunedì al giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:15, venerdì dalle 15:30 alle 17:00, sabato ore 09:30 alle ore 12:00).

La vendita è a corpo ed è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario senza indennizzi e compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'asta pubblica avrà luogo con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.5.1924 n. 827 (per mezzo di **offerte segrete in aumento** da confrontarsi con il prezzo base stabilito per ogni lotto).

I lotti saranno aggiudicati ai privati cittadini dando priorità ai residenti del Comune di Greggio, qualunque sia il prezzo offerto dai non residenti

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello predisposto dall'Ufficio Tecnico (Allegato 1), e contenuta in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **"Offerta per l'asta pubblica del giorno 09 gennaio 2025 per la vendita di lotti boschivi ad uso focatico radicati in terreno di proprietà comunale**, oltre al nome del mittente.

Si precisa che la busta deve contenere una sola offerta per lotto.

Le buste contenenti la dichiarazione e l'offerta in busta chiusa dovranno pervenire esclusivamente a mezzo lettera raccomandata, o a mano depositate al protocollo comunale, **entro e non oltre causa l'esclusione dalla gara, le ore 12.00 del giorno 08 gennaio 2026.**

L'offerta dovrà essere esclusivamente in aumento sul prezzo base di ogni lotto.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti residenti in Greggio dovranno allegare all'offerta: Dichiarazione resa secondo il modello "allegato 2" con la quale il concorrente attesti sotto la propria responsabilità dichiara:

- 1- di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi il taglio e di avere preso visione delle condizioni locali
- 2- di far uso della legna suddetta per uso focatico e cioè esclusivamente per il riscaldamento della propria abitazione civile e per usi domestici;
- 3- di impegnarsi a non commerciare in alcun modo il legname che verrà concesso;
- 4- di sollevare da ogni responsabilità l'amministrazione comunale in merito alle operazioni inerenti il taglio, l'esbosco e il trasporto del legname e quant'altro inerente l'assegnazione di cui sopra;
- 5- di accettare i criteri qualitativi e quantitativi, le località e le valutazioni fissati dal tecnico incaricato Dott. For. Marco Carnisio nonché le disposizioni relative al taglio e all'esbosco del materiale.

Si specifica che le ditte e le persone residenti e non residenti in Greggio saranno ammesse alla gara solo in caso di eccedenza di materiale non aggiudicato in prima battuta. Solo in tal caso le ditte e le persone non residenti potranno non presentare le dichiarazioni dei precedenti punti 2-3.

In questo caso la busta può contenere più offerte per lotto.

Dichiara inoltre di essere l'unico componente del proprio nucleo familiare ad aver presentato istanza di assegnazione dei lotti in oggetto.

- Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano in corso contestazioni con il Comune o che non abbiano corrisposto allo stesso somme dovute in base a precedenti vendite o verbali di collaudo.

- Tutti gli aggiudicatari dovranno pagare l'intero importo del prezzo di assegnazione del lotto in valuta legale, alla Tesoreria Comunale prima di iniziare il taglio.

Le operazioni di taglio e sgombero del materiale legnoso dovranno essere condotte a termine entro il 31 Marzo 2026 salvo richiesta di proroga.

Qualora sia trascorso il termine del 15 Aprile 2026, il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberi passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

L'aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente avviso di gara, sia delle prescrizioni di cui al disciplinare di assegno al taglio, che dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo di violazioni alle suddette norme e di eventuali incidenti verificatisi nel corso dei lavori.

L'aggiudicatario, durante i lavori e sino al collaudo, sarà responsabile di tutti i danni che si dovessero verificare e dovrà provvedere a termine di legge a dotarsi di tutte le varie assicurazioni nei confronti degli operai e lavori.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento agli artt. 63 e seguenti del citato R.D. e al Disciplinare di assegno al taglio.

L'acquisto e l'utilizzazione dei lotti in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale, e nel rispetto del disciplinare di assegno al taglio.

Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione; restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione della ditta concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- b) carenti della dichiarazione sottoscritta, richiesta nel presente avviso di gara,
- c) carenti della copia del documento di identità del dichiarante.

Gli interessati possono prendere visione della relazione tecnica, ritirare copia dell'avviso d'asta e degli allegati 1 e 2, nonché chiedere tutte le necessarie informazioni presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura al pubblico o prenderne visione sul sito internet dell'Ente www.comune.greggio.vc.it, alla sezione bandi di gara.

I dati personali raccolti saranno conservati da questo Ufficio e comunicati a terzi solo secondo le norme del d.lvo 196/03 e relative disposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Giorgio Bertotti