

Al Responsabile del
Servizio Tecnico-Urbanistico
del Comune di
GREGGIO

RICHIESTA DELLA VERIFICA FINALE E DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Il sottoscritto _____
In qualità di proprietario dell'immobile interessato dall'intervento di trasformazione urbanistica/edilizia di cui
alla Concessione/Autorizzazione n. _____ rilasciata in data _____
Relativa ai lavori di _____
In Via _____

RICHIEDE

Ai sensi dell'articolo 12 del Regolamento Edilizio Comunale:

- ♦ Il compimento della verifica finale sull'opera realizzata
- ♦ Il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità

A tal fine si allegano le dichiarazioni, le certificazioni e gli atti previsti dal D.P.R. 22.04.1994, n.425.

Data _____

IL RICHIEDENTE

ATTO D'IMPEGNO PER INTERVENTI EDIFICATORI NELLE ZONE AGRICOLE

Repubblica Italiana

Comune di (Provincia di.....)

L'anno; il giorno del mese di davanti a me (1)
..... è personalmente comparso, il Sig. nato a
..... il, residente in, Via di
professione Codice Fiscale

Detto comparente, (2), con il presente atto si obbliga come
segue:

premesse che

il Sig.
a) è proprietario del terreno sito in distinto al catasto terreni al Foglio
..... mappali; fra le coerenze, sul quale intende realizzare
.....;

b) ha presentato istanza per il rilascio di concessione edilizia al Comune di
..... in data prot. n. per la costruzione di quanto sopra;

c) ha documentato, ai sensi di legge, le classi di colture in atto ed in progetto.

dato atto che

il Comune predetto, ai fini del rilascio della concessione edilizia, richiede (ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977, e successive modificazioni ed integrazioni) un atto di impegno dell'avente diritto, che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, il vincolo di trasferimento di cubatura, e le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti.

Tutto ciò premesso

il Sig. si obbliga, per sé, e per i suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo:

1) a mantenere la destinazione degli immobili di cui in premessa al servizio dell'attività agricola;

2) a vincolare a favore della erigenda costruzione, al fine di garantire alla stessa il rispetto dell'indice fondiario, i seguenti terreni: (3) I terreni vincolati, indicati anche nella planimetria che si allega al presente atto, restano quindi inedificabili, salvo intervengano modifiche normative che ripristinino in tutto o in parte la loro edificabilità;

3) a versare al Comune di, quale sanzione, in caso di inosservanza degli impegni assunti, una somma pari al doppio del valore venale degli immobili, valutata dal Comune in base alla nuova destinazione, oltre alle sanzioni eventualmente previste dalle leggi urbanistiche statali e regionali vigenti. Saranno in ogni caso dovuti gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione relativi alla nuova destinazione d'uso.

Il dichiarante autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente a favore del Comune di esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico del dichiarante stesso.

Data

Firma

.....

NOTE

(1) Notaio.

(2) Consuete clausole sulla presenza dei testimoni o sulla rinuncia agli stessi.

(3) Identificare i terreni con gli estremi catastali.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI GREGGIO**CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'**

D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ♦ **VISTA** la domanda in data _____ prot. _____, presentata da _____
residente in _____, Via _____
codice fiscale/partita IVA: _____
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità per _____

- sito in _____ Via _____ Fg. _____ mapp. _____
destinato a _____
- ♦ **VISTA** la dichiarazione ai sensi dell'art. 4, D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, a firma del direttore dei Lavori Sig. _____ in data _____.
- ♦ **ACCERTATO** che i lavori sono stati iniziati in data _____, ultimati in data _____ ed eseguiti in conformità al progetto approvato con concessione n. _____ rilasciata in data _____
- ♦ **VISTO** che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla normativa vigente in materia;
- ♦ **VISTO** che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- ♦ **VISTI** gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

CERTIFICAL' **ABITABILITA'/AGIBILITA'** del fabbricato sopra descritto, con decorrenza dal _____**IL PRESENTE CERTIFICATO È SEMPRE REVOCABILE, QUANTO DI ACCERTI CHE NON SUSSISTONO LE CONDIZIONI DI LEGGE CHE NE HANNO CONSENTITO IL RILASCIO.**

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento è stato approvato con:

- ☒ deliberazione del C.C. n. 32 in data 28.09.2001
- ☒ divenuta esecutiva in data 19.10.2001
- ☒ pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49
in data 05.12.2001

Greggio, li 19.12.2001

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE